

**ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES DEL IMPUESTO PREDIAL 2023**

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

2648206

Anexo N.° 0001

N.° A264820620230001

Decreto Legislativo N.° 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.° 156-2004-EF

FECHA DE EMISIÓN

07/01/2023

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>TIPO Y N.° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>
INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.	RUC 20608972979

**II. DATOS DEL PREDIO**

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			<b>CÓDIGO DEL PREDIO</b>	
AV GENERAL ALVAREZ ARENALES N° 1387 – RESIDENC SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA – Ref: CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115 – 125 – 133 – 141 – 149 – 157			100033707	
<b>FECHA ADQUISICIÓN</b>	<b>AFECTACIÓN</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>	<b>CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO</b>	<b>CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO</b>
31/01/2022	Total	Comercial – no identificado	Ninguna	Tienda – Depósito

**III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO**

**3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS 1/	VALOR UNITARIO POR m <sup>2</sup> (S/)	INCREMENTO 2/ 5% (S/)	FACTOR DEPREC. (c)	VALOR UNITARIO FINAL POR m <sup>2</sup> (S/)	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)
									m <sup>2</sup> (e)	VALOR (S/)	m <sup>2</sup> (g)	VALOR (S/)	
									(f) = (d) x (e)		(h) = (d) x (g)		(i) = (f) + (h)
1	3	3	1930	EEFFFDG	479.63	0.00	0.18	86.33	126.79	10,946.21	0.00	0.00	10,946.21
1	2	3	1973	CCFIFHH	599.00	0.00	0.44	263.56	77.67	20,470.71	0.00	0.00	20,470.71
2	3	3	1930	EEFFGDG	466.62	0.00	0.18	83.99	114.42	9,610.32	0.00	0.00	9,610.32
3	3	3	1930	EEHFHGH	334.29	0.00	0.18	60.17	45.12	2,714.97	0.00	0.00	2,714.97
1	1	3	1930	BCHFFHG	774.22	0.00	0.61	472.27	39.93	18,857.91	0.00	0.00	18,857.91

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
4. Madera u otros	4. Malo

(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	62,600.12
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	1,036,800.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES 3/ (S/)	83,960.64
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	1,183,360.76
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO 4/ (S/)	1,183,360.76

**3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO**

$$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA DE TERRENO (m}^2\text{)} \\ 1,200.00 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ÁREA COMÚN DE TERRENO (m}^2\text{)} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL}^{5/} \times \text{m}^2 \text{ (S/)} \\ 864.00 \end{matrix} = \begin{matrix} \text{VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)} \\ 1,036,800.00 \end{matrix}$$

- De acuerdo a la tabla (Anexo IV.1) de la R.M. N.° 425-2022-VIVIENDA que modifica la R.M. N.° 309-2022-VIVIENDA.
- Aplica al valor por m<sup>2</sup> a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la tabla (Anexo IV.1) de la R.M. N.° 425-2022-VIVIENDA que modifica la R.M. N.° 309-2022-VIVIENDA.
- Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolución Jefatural N° 001-004-00004952.
- En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.
- Aprobado por R.M. N.° 305-2022-VIVIENDA

(PL-2733 / IMP.- 11233)