



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO
N°230023295

DJ N° 699651

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
279129	INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S. A. C.	

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMEROS	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT / SLT.
24084001	05	URB. TAMBO DE MONTERRI	JR. CANON DEL PATO	103/105			K	01
ESTADO	TIPO		USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE		SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO		100.00	0	

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO PENSIONISTA

RÉGIMEN	EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	RENOVAR B.T.P.
REFERENCIA	ESQUINA CON AV. CAMINOS DEL INCA 508			

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

TIPO NIVEL	NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO R ²	INCREMENTO %	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.					m ²	VALOR	%	VALOR	
PIS	01	47	01	02	02	B	C	G	F	F	H	C	910.29	0.00	35.00	591.69	32.00	18,934.08	0.00	0.00	18,934.08
PIS	01	47	01	02	02	C	C	D	D	F	D	C	924.35	0.00	35.00	600.83	120.00	72,099.60	0.00	0.00	72,099.60
PIS	01	44	01	02	02	C	B	E	E	F	C	C	943.54	0.00	32.00	641.61	7.10	4,555.43	0.00	0.00	4,555.43
PIS	01	44	01	02	02	C	C	E	E	F	C	C	902.85	0.00	32.00	613.94	103.00	63,235.82	0.00	0.00	63,235.82
PIS	01	44	01	02	02	C	B	E	E	F	C	C	943.54	0.00	32.00	641.61	230.00	147,570.30	0.00	0.00	147,570.30
PIS	01	25	01	02	02	C	C	D	D	F	E	C	910.83	0.00	20.00	728.66	78.18	56,966.64	0.00	0.00	56,966.64
PIS	01	20	01	02	02	C	C	E	E	F	C	C	902.85	0.00	17.00	749.37	26.93	20,180.53	0.00	0.00	20,180.53
PIS	02	47	01	02	02	C	C	D	D	F	C	C	953.04	0.00	35.00	619.48	118.00	73,098.64	0.00	0.00	73,098.64
PIS	02	44	01	02	02	C	C	E	E	F	C	C	902.85	0.00	32.00	613.94	103.00	63,235.82	0.00	0.00	63,235.82
PIS	02	25	01	02	02	C	C	O	D	F	C	C	953.04	0.00	20.00	762.43	22.92	17,474.90	0.00	0.00	17,474.90
PIS	02	20	01	02	02	C	C	E	E	F	C	C	902.85	0.00	17.00	749.37	54.94	41,170.39	0.00	0.00	41,170.39
PIS	02	7	01	02	02	C	C	E	E	F	H	C	841.35	0.00	11.00	748.80	76.06	56,953.73	0.00	0.00	56,953.73
PIS	03	20	01	02	02	C	C	E	E	F	C	C	902.85	0.00	17.00	749.37	43.27	32,425.24	0.00	0.00	32,425.24

ANEXOS: 1 / 3

USUARIO: HZAMBRANO



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

PU

PREDIO URBANO
N°230023295

DJ N° 699651

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
279129	INMOBILIARIA CAMINOS DEL INCA 508 S. A. C.	

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMEROS	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT / SLT.
24084001	05	URB. TAMBO DE MONTERRI	JR. CANON DEL PATO	103/105			K	01
ESTADO	TIPO		USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE		SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO		100.00	0	

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO PENSIONISTA

RÉGIMEN	EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	RENOVAR B.T.P.
REFERENCIA	ESQUINA CON AV. CAMINOS DEL INCA 508			

DATOS DEL TERRENO

FECHA DE EMISIÓN

ÁREA (m ²)	ÁREA COMÚN (m ²)	VALOR ARANCELARIO	18/05/2023	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :	677,171.26
1,228.27	0.00	325.000000	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR OTRAS INSTALACIONES :	26,152.05
			03/10/2022	VALOR DEL TERRENO :	399,187.75
				TOTAL AUTOAVALUO :	1,102,511.06

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	
DESCRIPCIÓN	VALOR
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 5.00 M3	3,232.10
PISCINA, ESPEJO DE AGUA CONCRETO ARMADO CON MAYÓLICA, CAPACIDAD MAYORES	16,711.45
CERCO >= 2.20 M2 (Cabeza)	1,873.38
CERCO >= 2.20 M2 (Cabeza)	4,235.12

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO.
Operación
Fecha
Atendido por:
HUGO ZAMBRANO
SGRCT-GAI

ANEXOS: 3 / 3

USUARIO: HZAMBRANO