



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE MANUEL DEL PINO N° 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y AV. GENERAL ARENALES N° 1387, URB. SANTA BEATRIZ.

Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11497072. Que viene de Ficha N° 11497072.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***17 (DIECISIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N° 11497072.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11497072, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Hojas del Certificado : 19

Derechos Pagados: 2023-99999-1835784 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:06:04 pm horas del día de 21 de setiembre del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

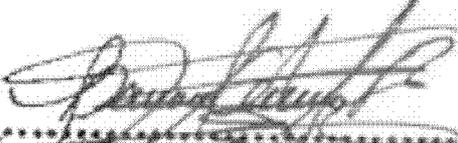
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35


Patricia Del Pilar Guadagni Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO UBICADO EN LA CALLE MANUEL DEL PINO CONSTITUIDO POR EL LOTE
N° 8 de la MANZANA 13-A
Calle Manuel del Pino N° 133-141, y Avenida General Arenales 115 y 125
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001

ANTECEDENTE DOMINIAL :ACUMULADO DE LAS PARTIDAS N° 07023862 Y 07023863 y 07024098 .Lima, 27-03-2003

B0001

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE :

UBICACION : LOTE N° 08 DE LA MZ 13-A -CALLE MANUEL DEL PINO N° 133-141 y AV. GENERAL ARENALES 115-125.

AREA : 1200 M2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el Frente: Con la calle Manuel del Pino con 40.00ml.

Por la Derecha:con el lote N° 05 con 30.00ml.

Por la Izquierda con la Av. Genral Arenales con 30.00ml.

Por el Fondo :Con el lote N° 7 con 40.00ml.

Lima, 28-03-2003

C00001

TITULOS DE DOMINIO.- La acumulación se efectúa a solicitud de su propietarios **ERNESTO RAYGADA ECHEGARAY** y **BLANCA ROSA URIBE URIBE**. Así consta en el documento privado con firmas legalizadas de fecha 07-03-2003 ante el Notario Jorge Luis Gonzales Loli . El título fue presentado el 14/03/03 a las 12:15:58 PM horas, bajo el N° 2003-00050416 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 18.00 con recibo N°00007384, LIMA, 28-03-2003

D00001

CARGAS Y GRVAMENES:

Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad.

1.-**HIPOTECA**.- A favor del Banco Wiese Limitado hasta por la suma de un millón quinientos mil soles oro en conjunto con otros inmuebles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25-01-1974, otorgado ante el Notario Público de Lima Don Felipe de Osma Elias .El título fue presentado a horas doce con diez minutos del día 18-04-74, bajo el número 6716 del tomo 232-B del Diario .Lima, 24 de Mayo de 1974 .Derechos los cobrados en el asiento 13 de fs 275 del tomo 2029. Firmado Registrador Público Ruben Guevara Manrique.

Lima, 28 de Marzo del 2003

F00001

REGISTRO PERSONAL.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. El título fue presentado el 14/03/03 a las 12:15:58

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 2

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO UBICADO EN LA CALLE MANUEL DEL PINO CONSTITUIDO POR EL LOTE
N° 8 de la MANZANA 13-A
Calle Manuel del Pino N° 133-141, y Avenida General Arenales 115 y 125
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO**

PM horas, bajo el N° 2003-00050416 del Tomo Diario 0435. Derechos : S/. 18.00 con
recibo N°00007384, LIMA, 28-03-2003.

DR. JUAN RAMÓN RODRÍGUEZ PANTOJA
Registrador Público
O.R.L.C.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 3

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CONSTRUIDO FRENTE CALLE MANUEL DEL PINO NUM 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y AVENIDA GENERAL ARENALES N°1387 URB SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN.- Consta en los antecedentes registrales que dieran mérito a la acumulación del inmueble inscrito en esta partida que la descripción correcta es: **INMUEBLE CONSTRUIDO CON FRENTE A LA CALLE MANUEL DEL PINO N°115,125, 133, 141, 149, 157 Y AV. GENERAL ARENALES N°1387** y no como se consignó. Quedando de esta forma rectificado el encabezado del asiento B00001 que antecede, de conformidad con el artículo 82 del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 09/02/2007 a las 03:22:08 PM horas, bajo el N° 2007-00079773 del TomoDiario 0484.Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002978-05.- LIMA,19 de Febrero del 2007.


Dra. CARMEN ALICIA VALDERRAMA
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y AVENIDA. GENERAL ARENALES N° 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-La Hipoteca registrada en el asiento D00001 de la presente partida, **ha quedado levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario SCOTIABANK.S.A.A.(Antes BANCO WIESE LTDO).-Así consta en la Escritura Pública de fecha 17-03-2010 suscrito ante el Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran.
El título fue presentado el 18/03/2010 a las 03:55:49 PM horas, bajo el N° 2010-00203231 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008840-35.-LIMA,24 de Marzo de 2010.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESADA.- ERNESTO PASCUAL RAYGADA ECHEGARAY en su calidad de cónyuge, y sus hijos **JANET DORLISCA RAYGADA URIBE, LYLIAN LORENA RAYGADA URIBE, NELSON ERNESTO RAYGADA URIBE, PAUL MARIANO RAYGADA URIBE, RONALD AURELIO RAYGADA URIBE,** han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida corresponden a la causante: **BLANCA ROSA URIBE URIBE**, quien falleciera intestada el día 02/08/2014. Según consta del Acta Notarial de fecha 02/12/2014, extendida ante Notario Público Dr. Renzo Alberti Sierra en la ciudad de Lima, la misma que obra en el Título Archivado 01210638 de fecha 03/12/2014 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 15/12/2014 a las 03:35:15 PM horas, bajo el N° 2014-01246382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.123.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00044433-52 00046436-52.-Lima, 05 de enero de 2015.


Ivonne Vergara Barrios de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 6

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

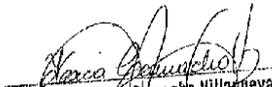
ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTRUIDO
CALLE MANUEL DEL PINO N° 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y AVENIDA GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO**

EGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN:

Se procede a rectificar el encabezado del asiento **C0002** que antecede, en el sentido que el inmueble inscrito en la presente partida se encuentra ubicado en la CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157, Y AVENIDA ARENALES N° 1387 URBANIZACION SANTA BEATRIZ; y no como se consignó erróneamente Se realiza la presnete rectificación a solicitud de parte y de conformidad con lo establecido en los artículos. 76°, 78°, 81° literal a) del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 25/02/2016 a las 12:53:04 PM horas, bajo el N° 2016-00184788 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000540-27.-LIMA, 04 de Marzo de 2016.


Yosisa Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 7

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MANUEL DEL PINO NÚMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y AV. GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN TESTAMENTARIA.- Los hijos **LILIAN LORENA RAYGADA URIBE;** **NELSON ERNESTO RAYGADA URIBE;** **PAUL MARIANO RAYGADA URIBE;** **JANET DORLISCA RAYGADA URIBE** y **RONALD AURELIO RAYGADA URIBE,** han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondía a su causante: **ERNESTO PASCUAL RAYGADA ECHEGARAY,** fallecido el 20/07/2020, en mérito de haber sido declarados herederos en su testamento otorgado mediante Escritura Pública de fecha 02/12/2014, otorgado ante notario público de Lima, Dr. Renzo Alberti Sierra. Se extiende la presente en mérito del Título Archivado N° 1008503 de fecha 30/07/2020 del Registro de Testamentos de Lima. El título fue presentado el 12/08/2020 a las 02:51:34 PM horas, bajo el N° 2020-01117195 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 138.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014197-1017.-LIMA, 20 de Agosto de 2020.


KOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

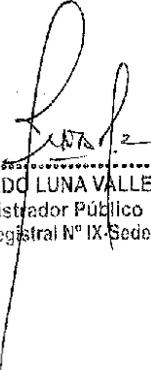
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO NÚMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y AVENIDA GENERAL ARENALES NÚMERO 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se rectifica el Asiento C00003 de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto de una de las herederas es **LYLIAN LORENA RAYGADA URIBE**, y no como se consignó en el instrumento público que dio mérito a dicha inscripción. Se extiende la presente rectificación a solicitud de parte y en mérito al Informe de la Consulta en Línea efectuada por Notario Público de Lima Renzo Santiago Alberti Sierra, expedido por el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil-RENIEC con fecha 08/09/2020; y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 08/09/2020 a las 02:52:23 PM horas, bajo el N° 2020-01376634 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 126.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010446-191.- LIMA, 10 de Setiembre de 2020.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y A. GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Se **BLOQUEA** la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C** inscrito en la partida 14872387 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, KARDEX 497375. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 02/02/2022 a las 01:39:34 PM horas, bajo el N° 2022-00320974 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00128659-01.-LIMA, 03 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 10

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y A. GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA.

INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C., inscrita en la partida N° 14872387 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios JANET DORLISCA RAYGADA URIBE, LYLIAN LORENA RAYGADA URIBE, NELSON ERNESTO RAYGADA URIBE, PAUL MARIANO RAYGADA URIBE y RONALD AURELIO RAYGADA URIBE, por el precio de US\$ 3'370,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 27/04/2022 otorgada ante NOTARIO ALFREDO PAINO SCARPATI en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 29/04/2022 a las 12:17:27 PM horas, bajo el N° 2022-01240240 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00475839-01.-LIMA, 16 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

ALONSO AMADOR FIERRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y A. GENERAL ARENALES N° 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

FIDEICOMISO.

GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A., inscrita en la partida N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la transferencia efectuada a su favor por su anterior propietaria INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C., en las condiciones y para los fines que se estipulan en el instrumento público que se archiva. Así y más extenso consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 13/04/2022 otorgada ante NOTARIO PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO, en ausencia del titular del de igual clase DOCTOR ALFREDO PAINO SCARPATI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 29/04/2022 a las 12:17:27 PM horas, bajo el N° 2022-01240240 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00475839-01.- LIMA, 16 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.

ALONSO ARIAS FIERRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALE MANUEL DEL PINO N°115, 125, 133, 141, 149, 157
Y AVENIDA GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

PRIMERA ADENDA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Se modifica el fideicomiso registrado en el asiento C00006 de esta partida otorgado por **INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C** a favor **GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.,** conforme a los términos y condiciones establecidos en el instrumento que da mérito a esta inscripción. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 17/06/2022, otorgada ante el Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpatí. El título fue presentado el 12/07/2022 a las 08:39:22 AM horas, bajo el N° 2022-02013078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 147.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00760473-01 01064807-01.- LIMA, 11 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.


DORIS VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 13

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO N°115, 125, 133, 141, 149, 157 Y AVENIDA GENERAL ARENALES N° 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

RESTITUCIÓN DE DOMINIO. - INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C. inscrita en la Partida Electrónica N° 14872387 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la Restitución de Dominio declarado por parte de GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A al haber acordado la restitución de activos, disolución y liquidación del acto constitutivo que dio origen al patrimonio. Así consta de la Escritura Pública fecha 04/07/2022 y Escritura Pública del 11/07/2022, ambas otorgadas ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/07/2022 a las 08:39:22 AM horas, bajo el N° 2022-02013078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 147.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00760473-01 01064807-01.-LIMA, 11 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.


DORIS A. VALVERDE VARA CABILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 14

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALE MANUEL DEL PINO N° 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y AVENIDA GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

FIDEICOMISO DE TITULIZACIÓN: GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A., inscrita en la partida N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la transferencia efectuada por INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C, el objeto del contrato es la constitución de un patrimonio autónomo que se transfiere en dominio fiduciario, conforme con el contrato de fideicomiso y de acuerdo a los procedimientos establecidos por las partes. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 16/06/2022, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/07/2022 a las 08:39:22 AM horas, bajo el N° 2022-02013078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 147.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00760473-01 01064807-01.-LIMA, 11 de octubre de 2022. Presentación electrónica.


DORIS A. VALVERDE VARA CABILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



	11497072	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO NUMERO 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y A. GENERAL ARENALES N° 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **RESTITUCIÓN DE DOMINIO** a favor de **INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C.**, registrada en la partida N° 14872387 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y la **HIPOTECA**, a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, registrada en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **S/ 12'806,000.00 Soles**. Por solicitud del notario de Lima, **BENVENUTO MURGUIA, MARIO GINO**, de fecha 25/11/2022. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 10:21:12 AM horas del 25/11/2022, bajo el N° 2022-03544681 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 44.00 Soles, Recibo 2022-1-1288298. Lima, 25 de noviembre 2022. Presentación electrónica.


GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11497072 - Página N° 16

Código de Verificación
1518208
Publicidad N° 2023-5738627
15/09/2023 13:33:35

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11497072</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MANUEL DEL PINO N° 115, 125, 133, 141, 149, 157 Y A. GENERAL ARENALES N° 1387 URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ CERCADO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00010

RESTITUCION DE DOMINIO.- INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C. registrada en la partida N° 14872387 del Registro de Sociedades de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud de la restitución de dominio fiduciario otorgada por GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.- Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/12/2022 otorgada ante Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía.- El título fue presentado el 29/12/2022 a las 04:18:16 PM horas, bajo el N° 2022-03892136 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00074779-01 01408822-01.-LIMA, 17 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


VILMA SALAZAR MONTOYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11497072

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE MANUEL DEL PINO N° 115, 125, 133, 141, 149, 157
Y A. GENERAL ARENALES N° 1387
URBANIZACIÓN SANTA BEATRIZ
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA.- INMOBILIARIA PARQUE CENTRAL S.A.C. ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta la suma de **S/ 12'806,000.00 Soles**, en garantía de pago del préstamo concedido y demás obligaciones que se exponen en el título que se archiva.- Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/12/2022 otorgada ante Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía.- El título fue presentado el 29/12/2022 a las 04:18:16 PM horas, bajo el N° 2022-03892136 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00074779-01 01408822-01.- LIMA, 17 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


VILMA SALAZAR MONTOYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima